



Chami

Architect and Civil Engineer

بسمه تعالی

رزومه حرفه‌ای میثم چمی

مهندس معمار و مهندس عمران | مدیر پروژه‌های ساختمانی و عمرانی

مهندس چمی از فعالان حوزه طراحی، مدیریت و اجرای پروژه‌های ساختمانی و عمرانی است که با تلفیق دانش معماری، مهندسی عمران و مدیریت پروژه، رویکردی یکپارچه برای هدایت پروژه‌ها از مرحله ایده تا بهره‌برداری ارائه می‌دهد. حوزه فعالیت ایشان بر ایجاد نظم مهندسی در پروژه‌ها، کاهش ریسک‌های اجرایی، افزایش شفافیت قراردادی و بهینه‌سازی فرآیندهای ساخت متمرکز است.

با تسلط هم‌زمان بر مبانی طراحی معماری، تحلیل‌های فنی مهندسی عمران و اصول مدیریت پروژه، ایشان توانایی مدیریت کامل چرخه پروژه شامل مطالعات اولیه، طراحی، برنامه‌ریزی اجرایی، کنترل هزینه، نظارت بر اجرا و مستندسازی فنی را دارا می‌باشد. این رویکرد تلفیقی باعث شده پروژه‌ها با دیدی جامع و چندبعدی تحلیل و هدایت شوند.

در طول فعالیت حرفه‌ای، مهندس چمی در پروژه‌های مسکونی، تجاری و ساختمانی با نقش‌های مختلفی از جمله طراح، مدیر پروژه، مشاور فنی و ناظر اجرایی حضور داشته و تجربه عملی در مدیریت فرآیندهای پیچیده ساخت، هماهنگی میان عوامل پروژه و کنترل زمان، هزینه و کیفیت را کسب کرده است.

یکی از محورهای اصلی فعالیت ایشان، ایجاد ساختارهای دقیق برای مستندسازی پروژه، مدیریت قراردادهای کنترل تغییرات و پیشگیری از اختلافات اجرایی است. در بسیاری از پروژه‌ها تمرکز بر جلوگیری از بروز بحران‌های فنی و قراردادی، پیش از تبدیل شدن به اختلافات حقوقی بوده است. این رویکرد بر پایه تجربه میدانی در کارگاه‌های ساختمانی و شناخت دقیق چالش‌های واقعی صنعت ساخت‌وساز شکل گرفته است.



Chami

Architect and Civil Engineer

در حوزه معماری، فعالیت‌های مهندس چمی شامل طراحی مفهومی، طراحی فاز یک و فاز دو، توسعه جزئیات اجرایی، هماهنگی میان رشته‌های مختلف طراحی و بهینه‌سازی عملکرد فضایی و اجرایی پروژه‌ها است. توجه به قابلیت ساخت، اقتصاد پروژه و هماهنگی میان طرح معماری و الزامات سازه‌ای از اصول مهم در فرآیند طراحی محسوب می‌شود.

در حوزه مهندسی عمران، ایشان در زمینه تحلیل‌های فنی پروژه، بررسی الزامات سازه‌ای، کنترل فرآیندهای اجرایی، مدیریت کارگاه، و هماهنگی میان بخش‌های مختلف اجرایی پروژه فعالیت داشته و با فرآیندهای اجرایی ساخت از مرحله تجهیز کارگاه تا تحویل نهایی پروژه آشنایی کامل دارد.

مهندس چمی همچنین در حوزه متره و برآورد پروژه‌های ساختمانی تخصص داشته و توانایی تهیه و تحلیل صورت‌متره‌ها، برآورد هزینه‌های اجرایی، تحلیل مالی پروژه‌ها و مدیریت منابع مالی پروژه را داراست. این توانایی نقش مهمی در تصمیم‌سازی اقتصادی برای کارفرمایان و کنترل هزینه‌های پروژه ایفا می‌کند.

در حوزه مدیریت پروژه، فعالیت‌ها شامل برنامه‌ریزی زمان‌بندی، کنترل پیشرفت پروژه، مدیریت منابع، مدیریت ریسک، مستندسازی فنی، تنظیم صورت‌جلسات، مدیریت تغییرات پروژه و ایجاد سیستم‌های کنترلی برای پایش عملکرد پروژه است. هدف اصلی در این فرآیند ایجاد شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و جلوگیری از انحراف پروژه از اهداف اصلی زمان، هزینه و کیفیت است.

از دیگر حوزه‌های فعالیت ایشان، تحلیل مشکلات اجرایی پروژه‌ها و ارائه راهکارهای اصلاحی برای پروژه‌های دچار اختلال یا بی‌نظمی اجرایی است. در این زمینه تمرکز بر بازگرداندن نظم مدیریتی به پروژه، اصلاح فرآیندهای ارتباطی میان عوامل پروژه و ایجاد ساختارهای شفاف تصمیم‌گیری می‌باشد.



Chami

Architect and Civil Engineer

در کنار فعالیتهای اجرایی، مهندس چمی در حوزه تولید و انتشار محتوای تخصصی در زمینه مدیریت پروژههای ساختمانی، تحلیل مسائل اجرایی، انتقال تجربههای عملی صنعت ساخت و ساز و آگاهی بخشی به کارفرمایان و فعالان صنعت ساختمان نیز فعالیت دارد. هدف این فعالیتهای ارتقای سطح آگاهی فنی در فرآیند ساخت و کاهش خطاهای پرهزینه در پروژههای ساختمانی است.

مهارت های تخصصی

طراحی معماری و توسعه طرح های اجرایی

مدیریت پروژه های ساختمانی و عمرانی

متره و برآورد و تحلیل هزینه پروژه

کنترل پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه

مدیریت ریسک و مستندسازی پروژه

برنامه ریزی اجرایی و زمان بندی پروژه

مدیریت ارتباطات بین کارفرما، پیمانکار و مشاور

تحلیل مشکلات اجرایی و اصلاح فرآیندهای پروژه



Chami

Architect and Civil Engineer

نرم افزارهای تخصصی

AutoCAD

Revit Architecture

3ds Max

SketchUp

Lumion

V-Ray

ETABS

SAFE

SAP

Microsoft Project

Primavera

(تحلیل متره، برآورد و مدیریت مالی پروژه) Excel



Chami

Architect and Civil Engineer

رویکرد حرفه‌ای

ایجاد نظم مهندسی در پروژه‌ها
تصمیم‌سازی مبتنی بر داده و مستندات
کاهش ریسک‌های اجرایی و مالی
یکپارچه‌سازی فرآیند طراحی، اجرا و مدیریت پروژه
تبدیل پروژه‌های پیچیده به فرآیندهای قابل کنترل

بیانیه حرفه‌ای

در صنعت ساخت‌وساز، بسیاری از مشکلات پروژه‌ها نه از پیچیدگی فنی، بلکه از نبود نظم مدیریتی و شفافیت در فرآیندها ناشی می‌شود. رویکرد حرفه‌ای مهندس چمی بر ایجاد ساختارهای دقیق فنی و مدیریتی متمرکز است تا پروژه‌ها با حداقل اتلاف منابع، حداکثر شفافیت و بالاترین سطح کنترل اجرایی به نتیجه برسند.

اطلاعات تماس با دفتر مهندسی چمی : ۰۳۱۴۲۶۲۲۹۰۷



@CHAMI_I

روبیکا



@CHAMI_IR

ایتا



@CHAMI_IR

سروش